



CITY OF SAN ANTONIO
NEIGHBORHOOD & HOUSING
SERVICES DEPARTMENT



HIP 120

Programa de Incentivos de Vivienda

HIP 120 provee asistencia para compradores de vivienda por primera vez, mediante una segunda hipoteca, el cual puede ser utilizado para el pronto y algunos gastos de cierre asociados a la compra una vivienda en cualquier combinación requerida por su banco hipotecario.

75% AMORTIZADO

El 75% de la asistencia será perdonado por un periodo de 10 años y el 25% deberá ser pagado si la vivienda es vendida, refinanciada o cambia de titularidad.

2022 Límites de Ingresos y Precio de Compra de Vivienda Actuales

Actualizado por el Department of Housing & Urban Development
**El ingreso bruto de todos los miembros del hogar debe menor a los límites mostrados.*



1 Persona	\$69,650
2 Persona	\$79,600
3 Persona	\$89,550
4 Persona	\$99,500
5 Persona	\$107,450
6 Persona	\$115,400
7 Persona	\$123,350

CASA EXISTENTE: \$283,200

NUEVA CONSTRUCCIÓN: \$301,200

HECHOS DEL HIP120

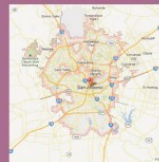
- Debe ser comprador por primera vez de una vivienda, la cual será su residencia principal
- HIP será basado en la necesidad individual entre las cantidades de \$1,000 a \$15,000
- HIP es una segunda hipoteca perdonada/amortizada, al 0% de interés, que no requiere ningún pago mensual o anual por el comprador de la vivienda
- El comprador de vivienda debe calificar con un banco hipotecario para la primera hipoteca
- HIP 120 trabajará de la mano con su banco hipotecario para solicitarle y completar los documentos requeridos para la segunda hipoteca
- HIP se puede utilizar con los tipos de préstamos FHA, VA y Convencional

EL PROCESO

Calificar con un banco hipotecario para la primera hipoteca



La propiedad debe estar localizada dentro de los límites de la Ciudad de San Antonio



NHSD trabajará con su banco hipotecario para solicitarle y completar los documentos requeridos para la segunda hipoteca



**ESTA PRE-APROBADO PARA COMPRAR UNA CASA?
PUEDES CALIFICAR PARA EL PROGRAMA DE INCENTIVOS DE VIVIENDA**

Favor de comunicarse con el Departamento de Viviendas y Vecindarios

WWW.SANANTONIO.GOV/NHSD/PROGRAMS/DOWNPAYMENT

(HABLAMOS ESPAÑOL) (210) 207-6459 • 100 W HOUSTON ST. SAN ANTONIO, TX 78205